



## Instituto Nacional de la Vivienda

### Consolidado

### Estado de situación

Al 30 de Noviembre del 2021

Valores en RD\$

#### ACTIVO

##### ACTIVO CORRIENTE

##### EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Efectivo En Caja	3,000.27
Caja Chica	1,529,400.00
Efectivo En Bancos	703,048,226.08
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>704,580,626.35</b>

##### CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	374,415,615.43
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Cuentas Por Cobrar Fideicomisos	3,371,547,787.77
Proyecto De Fortalecimiento Institucional Pnud	691,248,000.00
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>4,452,179,192.68</b>

##### OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	11,373,320.89
Avance A Proveedores	19,237,927.45
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>93,165,531.56</b>

##### INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	7,769,796.59
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>7,769,796.59</b>

##### GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	391,504.13
Gastos Ant. Mantenimiento Prog. De Computacion Y Licencias	54,208,433.36
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>54,599,937.49</b>

##### INVERSIONES

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** 5,312,295,184.67

##### ACTIVOS NO CORRIENTE



## Instituto Nacional de la Vivienda

### Consolidado

### Estado de situación

Al 30 de Noviembre del 2021

Valores en RD\$

#### ACTIVOS NO CORRIENTE

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,216,485,393.10
Construccion En Proceso Proyectos	488,516,079.82
Inventario De Viviendas Terminadas	146,129,427.92
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>1,851,130,900.84</b>

#### TERRENO

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	1,343,335,304.76
<b>Total TERRENO</b>	<b>1,357,735,304.76</b>

#### EDIFICIOS

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	17,169,620.20
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>74,939,550.20</b>

#### MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA

Muebles Y Enseres	16,592,379.29
Maquinas Fax	36,234.17
Fotocopiadoras	771,514.68
Aires Acondicionados	5,386,818.30
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,609,364.71
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>25,252,300.10</b>

#### EQUIPOS DE TRANSPORTES

Equipos Livianos	35,590,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>52,869,911.55</b>

#### EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipos De Computos	25,820,182.99
Programas De Computacion	13,215,292.01

#### Total EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipo Militar Y De Seguridad	633,802.00
-------------------------------	------------

#### EQUIPOS VARIOS

Equipos De Comunicacion	357,993.34
-------------------------	------------



## Instituto Nacional de la Vivienda

### Consolidado

#### Estado de situación

Al 30 de Noviembre del 2021

Valores en RD\$

Equipos De Cocina	848,132.06
Plantas Electricas	1,088,016.63
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	12,936,883.45
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>16,049,512.48</b>

#### DEPRECIACION ACUMULADA

Depreciacion Acumulada Edificios	-53,105,432.94
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-21,961,249.01
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-51,151,531.88
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-22,525,955.18
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-262,086.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,343,261.38
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-12,389,704.01
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-173,739,220.40</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>3,243,907,536.53</b>

#### OTROS ACTIVOS

##### FIANZAS Y DEPOSITOS

Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b>8,556,729,991.12</b>

#### PASIVO Y CAPITAL

##### PASIVOS

##### PASIVOS CORRIENTES

##### DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Cobros Pendientes De Aplicar	15,675,408.97
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Cuenta Por Pagar Adquirientes	43,920.25
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO</b>	<b>16,759,329.22</b>

##### OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>



## Instituto Nacional de la Vivienda

### Consolidado

### Estado de situación

Al 30 de Noviembre del 2021

Valores en RD\$

#### CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	18,350,826.22
Cubicaciones Por Pagar	235,482,361.96
Garantía De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	271,149.50
Otras Cuentas Por Pagar	14,712,091.99
Otras Cuentas Por Pagar	3,820,924.65
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>272,645,049.32</b>

#### CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Cuentas Por Pagar Funcionarios Y Empleados	116,379.30
Prestaciones Laborales Por Pagar	1,327,169.30
<b>Total CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS</b>	<b>1,443,548.60</b>

#### OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	11,791,942.31
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>11,791,942.31</b>

#### ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	22,066,645.19
Seguridad Social Por Pagar	557,422.60
Seguro Medico Y De Vida	1,349.00

Retencion Vicios Ocultos	225,771,784.71
Retencion Supervision De Obras	36,604.32
Retencion Codia ( 1/1000 )	486,956.95
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>248,920,762.77</b>

#### PROVISIONES

Provisiones	27,566,441.82
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>27,566,441.82</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>584,127,074.04</b>

#### OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

#### OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>



## Instituto Nacional de la Vivienda

### Consolidado

#### Estado de situación

Al 30 de Noviembre del 2021

Valores en RD\$

#### PASIVOS NO CORRIENTES

##### PASIVOS NO CORRIENTES

Pasivos No Corrientes

Total PASIVOS NO CORRIENTES

Total PASIVOS

584,724,935.18

#### PATRIMONIO

##### PATRIMONIO DEL ESTADO

##### EXCEDENTES ACUMULADOS

Excedentes Acumulados

Total EXCEDENTES ACUMULADOS

2,097,341,029.14

2,097,341,029.14

##### AJUSTES AÑOS ANTERIORES

Otros Ajustes Años Anteriores

Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES

64,165,048.90

64,165,048.90

##### RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS

Resumen De Ganancias O Perdidas

Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS

1,580,244,645.47

1,580,244,645.47

##### PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros

Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES

Total PATRIMONIO DEL ESTADO

Total PATRIMONIO

2,560,952,768.34

2,560,952,768.34

6,302,703,491.85

6,302,703,491.85

Exceso Ingresos/egresos Del Período

Total PASIVO Y CAPITAL

1,669,301,564.09

8,556,729,991.12

  
 Lic. Jhonatan Crisóstomo  
 Enc. Contabilidad

  
 Lic. Giannina Méndez  
 Directora Financiera

